

북촌 특별관리지역 지정개요

I 추진개요

□ 특별관리지역 지정개요

- 지정위치 : 종로구 북촌 일대 (삼청동, 가회동, 계동 등 11개 법정동)
- 지정일 : 2024. 7. 1. ※ 변경고시 : 2024.10.11.~10.31.
- 지정면적 : 1,128,372.7㎡ ※ 북촌 지구단위계획 구역과 동일
- 지정사유 : 북촌 지역주민 정주권 보호 및 올바른 관광문화 정착
- 사업내용 : 주민 불편 수준에 따른 구역 설정 및 단계별 조치사항 추진

구분	조치구역	주요 조치사항	계도기간	시행기간
법적 조치	레드존	관광객 방문시간 제한구역 설정 및 위반 시 과태료 부과	2024. 11. 1. ~ 2025. 2. 28.	2025. 3. 1.
	전세버스 통행제한구역	전세버스 통행 제한구역 설정 및 위반 시 과태료 부과 ※ 전세버스 승하차장 조성	2025. 7. 1. ~ 2025. 12. 31.	2026. 1. 1.
일반 조치	오렌지존	집중 계도	시행 중	
	옐로우존	집중 모니터링	시행 중	

※ 주거인구와 유동인구 충돌지역, 민원발생 및 주민의견을 종합하여 선정

□ 추진일정

- 2024.10. 4. 종로구 관광진흥조례 공포
- 2024.10.11. ~10.31. 종로구 북촌 특별관리지역 지정 변경고시(20일)
- 2024.11. 1. ~ 2.28. 관광객 방문시간 제한 시범운영(과태료 미부과)
- 2025. 3. 1. ~ 관광객 방문시간 제한 본격시행(과태료 부과)
- 2025. 1. ~ 9. 전세버스 승하차장 조성 추진
- 2025. 7. 1. ~12.31. 전세버스 통행 제한 시범운영(과태료 미부과)
- 2026. 1. 1. ~ 전세버스 통행 제한 본격시행(과태료 부과)

II 세부 추진계획

① 관광객 방문시간 제한

□ 추진개요

- 시행시기 : 2024년 11월 1일부터 시범운영, 2025년 3월 1일부터 과태료 부과
- 제한구역 : 레드존 ※ 북촌로11길 일대 약 34,000m²
 - 주거용 한옥이 밀집된 곳으로 방문인구가 가장 많은 지역
- 제한시간 : 17:00부터 익일 10:00까지
- 방문시간 : 10:00부터 17:00까지
- 제한내용 : 제한시간 내 제한구역의 관광객 방문 금지
- 예외대상 : 북촌 주민 및 지인, 상인, 숙박 투숙객, 상점 이용객 등
- 운영방법 : 전담 관리인력 배치(2024.11.) 및 과태료 부과(2025.3.~)

□ 부과금액

구 분	과태료			최초 위반 등 50% 경감 해당 시		
	1차위반	2차위반	3차위반	1차위반	2차위반	3차위반
관광객 방문시간 제한조치를 위반한 자	100,000원	100,000원	100,000원	50,000원	50,000원	50,000원



특별관리지역 레드존

② 전세버스 통행제한

□ 추진개요

- 시행시기 : 2025년 7월 1일부터 시범운영, 2026년 1월 1일부터 과태료 부과
- 제한구역 : 북촌로, 북촌로5길, 창덕궁1길 약 2.3km
 - 전세버스 불법 주정차로 인한 문제가 빈번하게 발생하는 지역
- 제한시간 : 상시(토·일요일, 공휴일 포함)
- 제한내용 : 구역 내 전세버스 통행금지
- 예외대상 : 제한구역 내 통근버스, 학교 버스, 마을버스 등
- 운영방법 : 단속시스템 구축(~2025.6.) 및 과태료 부과(2026.1.~)

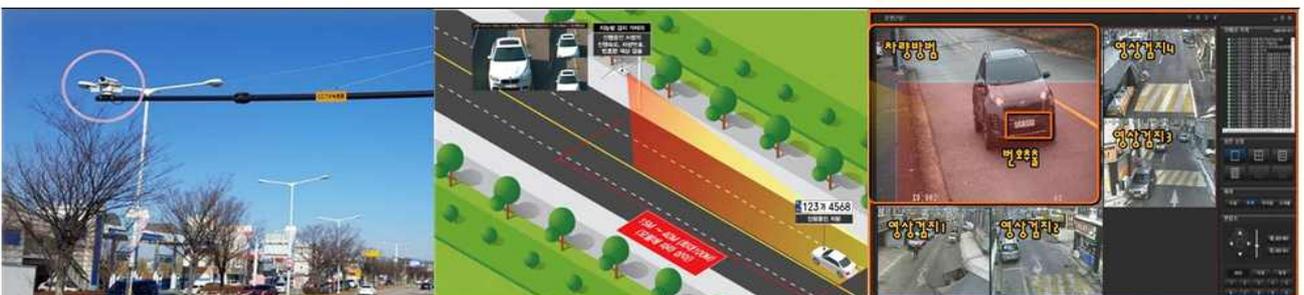
□ 추진흐름도

2024. 7.~11.	2024.10.~12.	2025. 3.~5.	2025. 7. ~ 12.	2026. 1.
통행제한 실시설계	▶ 통행제한 과태료 시스템 구축	▶ 단속 시스템 구축 및 공사 (CCTV, 교통시설 등)	▶ 전세버스 통행제한 시범운영	▶ 전세버스 통행제한 정식운영 (과태료 부과)
교통행정과	관광체육과	관광체육과 교통행정과	관광체육과	관광체육과

□ 부과금액

구 분	과태료			최초 위반 등 50% 경감 해당 시		
	1차위반	2차위반	3차위반	1차위반	2차위반	3차위반
차량 통행제한 조치를 위반한 자	300,000원	400,000원	500,000원	150,000원	200,000원	250,000원

□ 단속시스템(예시)



[붙임] 특별관리지역 및 조치사항

